

## Tannenweg 58 - 60

Der **Wohnungstyp E** verfügt über ca. 71,43 m<sup>2</sup> und ist im Erdgeschoss, im 1. und 2. Obergeschoss vorhanden.

Die Wohnungen sind zur Liebighöhe hin ausgerichtet.

Diese Wohnungen verfügen jeweils über einen Wohn-/ Essraum, eine zum Essraum offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine Diele und einen Abstellraum sowie über Balkon oder Terrasse.

### Die Höhe der monatlichen Kosten

Die Kosten der **Miete inkl. Heizung** richten sich nach der jeweiligen Fläche und nach der Etage.

Die **umlagefähigen Mietnebenkosten** werden mit 1,50 € pro m<sup>2</sup> als monatliche Vorauszahlung erhoben.

Sie umfassen z.B.: Müllabfuhr, Straßen- und Bürgersteigreinigung, Hausmeister, Gartenpflege, Schneebeseitigung und Streuen bei Glatteis, Gemeinschaftsantenne, Personenaufzug, Reinigung der Hausgemeinschaftsflächen.

Wohnung Typ E	EG	1. OG	2. OG
<b>Wohnungsgröße</b>	<b>71,43 qm</b>	<b>71,43 qm</b>	<b>71,43 qm</b>
Miete inkl. Heizung (je qm)	11,07 €	12,10 €	13,13 €
umlagefähige Mietnebenkosten (je qm)	1,50 €	1,50 €	1,50 €
Gesamtmiete je qm	12,57 €	13,60 €	14,63 €
<b>Monatsmiete inkl. Nebenkosten</b>	<b>897,88 €</b>	<b>971,45 €</b>	<b>1.045,02 €</b>
zzgl. Servicepauschale (mtl.)	49,00 €	49,00 €	49,00 €
ggf. zweite Person mtl. 25 Euro			
<b>Kosten/Monat (Miete+Servicepauschale)</b>	<b>946,88 €</b>	<b>1.020,45 €</b>	<b>1.094,02 €</b>
ggf. Garagenstellplatz (mtl.)	60,00 €	60,00 €	60,00 €
<b>Kosten pro Monat inkl. Garagenstellplatz</b>	<b>1.006,88 €</b>	<b>1.080,45 €</b>	<b>1.154,02 €</b>

Strom- und Wasserkosten fallen verbrauchabhängig für jede Mietpartei an.

### Wohnungstyp E

