

## Tannenweg 58 - 60

Der **Wohnungstyp D** verfügt über 2 Dachgeschosswohnungen mit ca. 90 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind sowohl zum Schwanenteich als auch zur Liebighöhe hin ausgerichtet.

Sie verfügen jeweils über einen Wohn-/ Essraum mit integriertem Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine Diele und einen Abstellraum sowie über zwei Dachterrassen.

### Die Höhe monatlichen Kosten

Die Kosten der **Miete inkl. Heizung** richten sich nach der jeweiligen Fläche.

Die **umlagefähigen Mietnebenkosten** werden mit 1,50 € pro m<sup>2</sup> als monatliche Vorauszahlung erhoben.

Sie umfassen z.B.: Müllabfuhr, Straßen- und Bürgersteigreinigung, Hausmeister, Gartenpflege, Schneebeseitigung und Streuen bei Glatteis, Gemeinschaftsantenne, Personenaufzug, Reinigung der Hausgemeinschaftsflächen.

Wohnung Typ D	3. OG	3. OG
<b>Wohnungsgröße</b>	<b>89,11 qm</b>	<b>89,66 qm</b>
Miete inkl. Heizung (je qm)	12,10 €	13,13 €
umlagefähige Mietnebenkosten (je qm)	1,50 €	1,50 €
Gesamtmierte je qm	13,60 €	14,63 €
<b>Monatsmiete inkl. Nebenkosten</b>	<b>1.211,90 €</b>	<b>1.311,73 €</b>
zzgl. Servicepauschale (mtl.)	49,00 €	49,00 €
ggf. zweite Person mtl. 25 Euro		
<b>Kosten/Monat (Miete+Servicepauschale)</b>	<b>1.260,90 €</b>	<b>1.360,73 €</b>
ggf. Garagenstellplatz (mtl.)	60,00 €	60,00 €
<b>Kosten pro Monat inkl. Garagenstellplatz</b>	<b>1.320,90 €</b>	<b>1.420,73 €</b>

Strom- und Wasserkosten fallen verbrauchabhängig für jede Mietpartei an.

**Wohnungstyp D**

