

## Tannenweg 58 - 60

Der **Wohnungstyp C** verfügt im Regelfall über 59,18 m<sup>2</sup> (3. OG 65,98 m<sup>2</sup>) und ist im Erdgeschoss, im 1., 2. und 3. Obergeschoss vorhanden.

Die Wohnungen sind zum Schwanenteich hin ausgerichtet.

Sie verfügen jeweils über einen Wohn-/ Essraum, eine zum Essraum hin offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine Diele und einen Abstellraum sowie über Balkon oder (Dach-)Terrasse.

### Die Höhe monatlichen Kosten

Die Kosten der **Miete inkl. Heizung** richten sich nach der jeweiligen Fläche und nach der Etage.

Die **umlagefähigen Mietnebenkosten** werden mit 1,50 € pro m<sup>2</sup> als monatliche Vorauszahlung erhoben.

Sie umfassen z.B.: Müllabfuhr, Straßen- und Bürgersteigreinigung, Hausmeister, Gartenpflege, Schneeabfuhr und Streuen bei Glatteis, Gemeinschaftsantenne, Personenaufzug, Reinigung der Hausgemeinschaftsflächen.

Wohnung Typ C	EG	1. OG	2. OG	03. OG
<b>Wohnungsgröße</b>	<b>59,18 qm</b>	<b>59,18 qm</b>	<b>59,18 qm</b>	<b>65,98 qm</b>
Miete inkl. Heizung (je qm)	11,07 €	12,10 €	13,13 €	14,16 €
umlagefähige Mietnebenkosten (je qm)	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €
Gesamtmiete je qm	12,57 €	13,60 €	14,63 €	15,66 €
<b>Monatsmiete inkl. Nebenkosten</b>	<b>743,89 €</b>	<b>804,85 €</b>	<b>865,80 €</b>	<b>1.033,25 €</b>
zzgl. Servicepauschale (mtl.)	49,00 €	49,00 €	49,00 €	49,00 €
ggf. zweite Person mtl. 25 Euro				
<b>Kosten/Monat (Miete+Servicepauschale)</b>	<b>792,89 €</b>	<b>853,85 €</b>	<b>914,80 €</b>	<b>1.082,25 €</b>
ggf. Garagenstellplatz (mtl.)	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
<b>Kosten pro Monat inkl. Garagenstellplatz</b>	<b>852,89 €</b>	<b>913,85 €</b>	<b>974,80 €</b>	<b>1.142,25 €</b>

Strom- und Wasserkosten fallen verbrauchabhängig für jede Mietpartei an.

### Wohnung Typ C

