

Wohnung Typ B

Der **Wohnungstyp B** verfügt im Regelfall über 60,85 m² (61,53 m² im 03. OG) und ist im Erdgeschoss, im 1., 2. und 3. Obergeschoss vorhanden. Die Wohnungen sind sowohl zum Schwanenteich als auch zur Liebigshöhe hin ausgerichtet.

Sie verfügen jeweils über einen Wohn-/ Essraum, eine zum Wohnraum hin offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine Diele und einen Abstellraum sowie über Balkon oder (Dach-)Terrasse.

Die Höhe monatlichen Kosten

Die Kosten der **Miete inkl. Heizung** richten sich nach der jeweiligen Fläche und nach der Etage.

Die **umlagefähigen Mietnebenkosten** werden mit 1,50 € pro m² als monatliche Vorauszahlung erhoben.

Sie umfassen z.B.: Müllabfuhr, Straßen- und Bürgersteigreinigung, Hausmeister, Gartenpflege, Schneeabfuhr und Streuen bei Glatteis, Gemeinschaftsantenne, Personenaufzug, Reinigung der Hausgemeinschaftsflächen.

Wohnung Typ B	EG	1. OG	2. OG	03. OG
Wohnungsgröße	60,85 qm	60,85 qm	60,85 qm	61,53 qm
Miete inkl. Heizung (je qm)	11,07 €	12,10 €	13,13 €	14,16 €
umlagefähige Mietnebenkosten (je qm)	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €
Gesamtmiete je qm	12,57 €	13,60 €	14,63 €	15,66 €
Monatsmiete inkl. Nebenkosten	764,88 €	827,56 €	890,24 €	963,56 €
zzgl. Servicepauschale (mtl.)	49,00 €	49,00 €	49,00 €	49,00 €
ggf. zweite Person mtl. 25 Euro				
Kosten/Monat (Miete+Servicepauschale)	813,88 €	876,56 €	939,24 €	1.012,56 €
ggf. Garagenstellplatz (mtl.)	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
Kosten pro Monat inkl. Garagenstellplatz	873,88 €	936,56 €	999,24 €	1.072,56 €

Strom- und Wasserkosten fallen verbrauchabhängig für jede Mietpartei an.

Wohnung Typ B

