

Wohnung Typ A

Der **Wohnungstyp A** verfügt im Regelfall über 60,59 m² (61,26 m² im 03. OG) und ist im Erdgeschoss, im 1., 2. und 3. Obergeschoss vorhanden. Die Wohnungen sind sowohl zum Schwabenteich als auch zur Liebighöhe hin ausgerichtet.

Sie verfügen jeweils über einen Wohn-/ Essraum, eine geschlossene Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine Diele und einen Abstellraum sowie über Balkon oder (Dach-)Terrasse.

Die Höhe monatlichen Kosten

Die Kosten der **Miete inkl. Heizung** richten sich nach der jeweiligen Fläche und nach der Etage.

Die **umlagefähigen Mietnebenkosten** werden mit 1,50 € pro m² als monatliche Vorauszahlung erhoben.

Sie umfassen z.B.: Müllabfuhr, Straßen- und Bürgersteigreinigung, Hausmeister, Gartenpflege, Schneeabfuhr und Streuen bei Glatteis, Gemeinschaftsantenne, Personenaufzug, Reinigung der Hausgemeinschaftsflächen.

Wohnung Typ A	EG	1. OG	2. OG	03. OG
Wohnungsgröße	60,59 qm	60,59 qm	60,59 qm	61,26 qm
Miete inkl. Heizung (je qm)	11,07 €	12,10 €	13,13 €	14,16 €
umlagefähige Mietnebenkosten (je qm)	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €
Gesamtmierte je qm	12,57 €	13,60 €	14,63 €	15,66 €
Monatsmiete inkl. Nebenkosten	761,62 €	824,02 €	886,43 €	959,33 €
zzgl. Servicepauschale (mtl.)	49,00 €	49,00 €	49,00 €	49,00 €
ggf. zweite Person mtl. 25 Euro				
Kosten/Monat (Miete+Servicepauschale)	810,62 €	873,02 €	935,43 €	1.008,33 €
ggf. Garagenstellplatz (mtl.)	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
Kosten pro Monat inkl. Garagenstellplatz	870,62 €	933,02 €	995,43 €	1.068,33 €

Strom- und Wasserkosten fallen verbrauchsabhängig für jede Mietpartei an.

Wohnung Typ A

